

## К ВОПРОСУ ОБ ЭЛАСТИЧНОСТИ ПРАВА ЗАЛОГА

**Е. А. ЕВДОКИМОВА,**  
старший юрист адвокатского бюро  
«Егоров, Пугинский, Афанасьев и партнеры»,  
преподаватель кафедры гражданского права  
юридического факультета Санкт-Петербургского  
государственного университета



**К**ак известно, право залога обладает свойством эластичности: предмет залога может прекратить свое существование, а на его месте возникнет новый объект, право залога в таком случае распространится на последний. Кроме того, право залога может расширить свое действие за счет распространения на дополнительные объекты, тесно связанные с первоначальным<sup>1</sup>.

Например, в соответствии с пунктом 2 статьи 345 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) считаются находящимися в залоге новое имущество, которое возникло в результате переработки или иного изменения предмета залога, имущество, предоставленное залогодателю взамен предмета залога в случае его изъятия для публичных нужд, а также право требовать предоставления имущества в указанной ситуации.

В ряде случаев в законодательстве предусмотрено распространение преимущественного права залогодержателя на определенные денежные средства, например страховое возмещение за утрату или повреждение заложенного имущества, доходы от использования заложенного имущества третьими лицами.

<sup>1</sup> Подробнее об эластичности см.: Договорное и обязательственное право (общая часть): постатейный комментарий к статьям 307–453 Гражданского кодекса Российской Федерации / Отв. ред. А. Г. Карапетов. М., 2017. С. 244–247 (автор главы — Р. С. Бевзенко); СПС «КонсультантПлюс».